



PODNIKAME
NABURZE.CZ

BONUS

O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

podnikání na burze

Co musíte vědět o investování a proč jsou jisté věci jinak, než si myslí naivní veřejnost. Odstraníme jisté mýty, pověry a manipulace a povíme si, o čem je opravdu proces investování a co musíte vědět, abyste našli cestu ke svobodě a k finanční nezávislosti. Řekneme si narovinu, proč 90 % lidí neumí investovat, proč ztrácejí peníze a proč (a co) dělají ti úspěšní jinak.

Jirka Mazur | KLUB INTELIGENTNÍCH INVESTORŮ

Prohlášení:

Tento materiál je informačním produktem, nikoliv návodem pro investování. Není pouze o investování, ale o náhledu na investování jinak, než jste zvyklí.

Jakékoliv šíření nebo poskytování třetím osobám bez souhlasu autora je zakázáno.

Texty zde uvedené nejsou investičními radami a návodem pro investování. Jejich využití je výhradně na schopnostech, zkušenostech a pochopení čtenáře této online publikace.

Děkuji za pochopení a respektování tohoto sdělení.

Jirka Mazur

Obsah

Pár slov na úvod.	5
Odhalení, která mohou šokovat:	5
Podnikání na burze, spekulace a řízení rizikového kapitálu.	9
Co je to finanční svoboda a nezávislost?	10
Proč jsem začal podnikat a investovat?	12
Do čeho investovat nejdříve?	15
Čas	15
Vzdělávání	16
Zaměření	19
Shrneme si tedy první tři rady pro investování:	21
Levá a pravá strana Cash-flow kvadrantu	23
Z jakých zdrojů investují lidé na levé straně CFK?	27
Zdroje pro investování na pravé straně CFK	30
Několik informací o investování	34
Proč vlastně investovat?	34
Jak začít s investováním?	37

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Jaké jsou další možnosti pro šetření a rezervy?	40
Proč vytvářet finanční rezervu?	40
Čím a kde začít?	41
Jaké jsou tedy další možnosti v investování?	47
Jenom ještě takové přání...	54
Fakta a pár zásadních informací, které musíte vědět, abyste v investování uspěli!	55
Šokující odhalení, proč pouze 4 % lidí v investování uspěje	55
13 zásadních myšlenek a zkušeností, o čem je investování.	60

Pár slov na úvod.

Odhalení, která mohou šokovat:

80 % lidí nikdy nevydělá vážné peníze, protože nerozumí podstatě investování › prozradím vám, proč a také jak nebýt mezi nimi!

16 % lidí má informaci, jak na to, ale nejsou schopni ji využít tak, jak by chtěli › prozradím vám, jak se vymotat z bludného kruhu zkoušení štěstí.

Jen 4 % lidí rozumí podstatě investičního procesu a umí tato tajemství využívat. Podělím se s vámi o to, co o řízení kapitálu vím!

Investování si lidé téměř výhradně spojují s penězi a kapitálem. Ano, fundamentem investičního procesu jsou jistě peníze. Ale aktiv, které můžeme investovat, je více a povíme si o nich. Chtěným výsledkem investování nemusejí být pouze peníze (ty jsou až na prvním místě), ale i další hodnoty, jako jsou větší míra svobody, nezávislosti a také času pro sebe ve všech aspektech, které si umíme představit.

INVESTICE, INVESTOVÁNÍ. Ke slově "investice, investování" se váže mnoho mýtů, pověr a nedorozumění. Výsledkem je, že 90 % populace je v těchto pojmech zcela zmateno a o investování buď nevědí vůbec nic, nebo málo. Nebo si myslí, že vědí a motají se v bludném kruhu někdy úspěšných, jindy neúspěšných pokusů něco "podniknout" s penězi s doufáním, že to vyjde a ony se "nějak" rozmnoží.

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Výsledkem je většinou ztráta peněz, deziluze, někdy ale štěstí a další, často nekončící pokusy. Někdy to přece musí vyjít...

PROČ INVESTOVAT? Primární motivací je **mít více peněz někdy v budoucnu**. Politici a systém neustále straší lidi ohledně nedostatku na stáří. Systém neustále slibuje, ždímá populaci, co se dá. Ale budoucnost zajistit neumí, neboť vše prožere v přítomnosti, a to dokonce i budoucí peníze. Systém si půjčuje peníze daňových poplatníků na desítky let dopředu! Že není radno systému věřit, to víme, a proto jdeme svou cestou "lehce mimo systém". Nicméně musíme vědět, jak se mimo systém uživit, jak vymyslet a vydělat peníze.

Musíme vědět, kde jsou naše peníze a legálně je dostat tam, kam potřebujeme. Nemusí to být nutně naše peněženka, či bankovní účet. Po pokrytí vlastních potřeb chceme dostat peníze do procesu podnikání a investování, abychom je mohli dále rozmnožovat. Od stálého přísunu peněz očekáváme nejen lepší kvalitu života, ale zejména si chceme vzít zpět svůj čas a svobodu. Proces vědomého investování nám umožňuje cestu ke svobodě a k finanční nezávislosti.

MÝTY, POVĚRY, NEDOROZUMĚNÍ. Ano, výše jsem napsal, že ke slovům "investice, investování" se váže mnoho mýtů, pověr a nedorozumění. Dnes si ty podstatné označíme a vyvrátíme a určíme si směr, kterým i investicích a investování uvažovat. O investicích a investování si povíme jinak, než je zvykem.

Tento krátký eBook nemá ambice vyčerpávajícím způsobem popsat svět investování, ani to není možné. Rekapituluji zde pro vás nosné myšlenky o investování. Investování je proces a jeden z hlavních nástrojů pro tvorbu bohatství. Investování je cesta ze systému a práce do světa podnikání, peněz a svobody.

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

V mém pojetí je to cesta z levé strany Kiyosakiho kvadrantu na pravou. V mnohém se jistě s Andym shodujeme, pouze používáme jiné termíny. Tento krátký exkurz do světa investování je pro vás inspirací o tom, co je možné. Osobně vám doporučuji přečíst si knihy od Roberta Kiyosakiho, které popisují faktické předpoklady pro tvorbu bohatství procesem investování.

Věřím, že tato krátká online publikace pro vás bude užitečná. V kurzu Hrajeme si na burze budujeme návyky pro podnikání a pro investování. Není to pouze o burzovních spekulacích. Protože bohatství se vytváří myšlením, jsou pro mě život, podnikání, burza a svět investování spojené nádoby, kde platí stejná pravidla a tajemství.



Já osobně jsem zastáncem metod efektivního podnikání a miluji **Pravidlo 80/20**. Proto vám zde uvádím 20 % myšlenek z mé praxe, které považuji za nejdůležitější.

Zeptáte-li se stovky lidí, co si myslí o investování, dostanete stovku různých odpovědí. Zeptáte-li se stovky odborníků, jaké mají návody pro investování, dostanete stovku různých návodů. Je jedno, zdali se zeptáte tisícovky, či milionů lidí nebo odborníků. Pouze budete mít více odpovědí. A také možná větší chaos v hlavě.

Od nepaměti se v lidské historii neustále vrství společnost na chudé lidi, střední třídu, bohaté i extrémně bohaté. Od nepaměti lidé řeší, proč tomu tak je a co mohou změnit. Ale zdaleka to neřeší všichni.



Investiční možnosti pro pracující lidi jsou a budou vždy naprosto odlišné od investičních možností podnikatelů a profesionálních investorů. Je pouze na vás, pro kterou skupinu se rozhodnete.

Výdej práce a energie bude podobný, ale styl myšlení bude zcela odlišný.

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ



Pracující většina lidí zpravidla neinvestuje, ale pouze se snaží spořit s přiměřeným finančním výnosem, který různé produkty finančního trhu slibují, nebo se alespoň snaží zachovat reálnou hodnotu peněz, které vydělali a které jim zbyly po drsném zdanění.

Protože neznají podstatu investování, neumějí vytvářet bohatství. Nechají se snadno manipulovat do něčeho, co se tváří jako “investice”, ale často je to jen past na jejich peníze. Věří v náboženství “pasívních příjmů” a ve snadné cesty ke zbohatnutí. Doufají ve štěstí, věří šarlatánům.

Bohatí lidé investují tak, že pracují s penězi a ty umisťují do investičních projektů a produktů, které jsou zpravidla pro běžné lidi nedostupné. Ve svých investicích používají finanční páku a řadu vychytávek, které jsou dostupné pouze pro lidi na pravé straně Kiyosakiho Cash-Flow kvadrantu.

Mimo jiné je to efektivní používání Pravidla 80/20, používání pákových efektů v podnikání, sofistikované postupy pro podnikání a spekulace, používání systému právnických osob, legislativní a daňové zvýhodnění plus celou řadu dalších. Ale to by bylo na další publikaci.

Bohatí lidé chápou investování jako proces a práci s penězi. Proces chtějí mít pod kontrolou a chtějí mu rozumět. Chápou, že peníze nevznikají “pasívně”, ale že je třeba pro ně něco udělat. Rozumí tomu, že zhodnocování peněz souvisí s procesy v průběhu investice a že peníze se množí myšlenkou, pákovými efekty, strategií, pochopením tržního prostředí, rizik, příležitostí a schopnostmi, dovednostmi.

Podnikání na burze, spekulace a řízení rizikového kapitálu.

Mnoho lidí mě zná jako experta pro investování na burze, dnešní online publikace je širším pojednáním o investicích a investování, aby byla jasná naše pozice. Burza a řízení investic jsou pouze alternativou, je to kus prostoru pro práci s penězi. Je to vysoce riziková hra a není pro každého.

Většina lidí ve hře na burze prohrává svoje peníze, sny i iluze. Teď se vám může zdát, že dělám antireklamu na svoje vzdělávací produkty ohledně burzovních spekulací. Ale je to tak, že chci být v tomto sdělení poctivý a upřímný. Tento text je o názorech, životním stylu a příběhu v podnikání a investování. Burza vždy byla a je jen jeho jedna část.

Na druhé straně musím jenom potvrdit to, co si myslím. A sice že obchodování na burze a řízení investic na burze je technicky a technologicky tím nejjednodušším podnikáním na světě. Naučit se bez rizika základy online obchodování a pochopit principy, jak se na burzách vydělávají peníze, může být hodně užitečné. Pochopit principy burzovních cyklů, ekonomiky, fungování finanční páky a principy obchodování - to je skvělý trénink pro bystření mozku a pro vydělávání peněz.

Analogie mezi tím, jak fungují principy vydělávání peněz na burze a v praktickém podnikání a dalším investování, jsou překvapivě fungující a v rámci procesu učení, kterému já říkám „Hrajeme si na burze“, se může člověk naučit mnoho užitečného pro pochopení některých pravidel v podnikání, procvičit mozek na peníze a doplnit si finanční vzdělání, které je v rámci systému pro drtivou většinu lidí nedostupné.

V žádném případě ale nemohu doporučovat konkrétní metody obchodování na burze s opravdovými penězi. Zde si již každý přebírá odpovědnost a riziko opravdu sám na sebe. Tak jako v životě nebo podnikání. Mezi

námi, mnoho lidí dělá zcela nekvalifikovaně v životě i v podnikání daleko rizikovější činnosti, než jsou nějaké spekulace na burze.

Problém je, že o procesu řízení a oceňování rizik lidé moc nevědí, nebo prostě jen přivírají oči a doufají, že věci vyjdou. Ono je to tak, že občas vyjdou a někdy také ne. Týká se to i jakýchkoliv způsobů investování, o kterých je řeč v tomto eBooku.

Co je to finanční svoboda a nezávislost?

Zaměřím se nejdříve na pojmy „finanční svoboda a nezávislost“, a potom si řekneme, jak to souvisí právě s tématy investování.

Zcela jistě v dnešní době a v našich geografických končinách chápeme poměrnou souvislost mezi slovy svoboda, nezávislost a peníze.

Pro 90 % lidí končí svoboda slova před branami podniku svého zaměstnavatele, dostávají svobodu na příděl a nezávislost je limitována prostředím, ve kterém jsou zasekáni. Jen z určitých důvodů o tom většina lidí nemá ani tušení.

Vnímání svobody a nezávislosti je výhradně individuální záležitost. Zeptáte-li se stovky, tisícovky či milionu lidí, co si pod těmito pojmy představují, dostanete stovku, tisíc či milion odpovědí. Svoboda slova, projevu a názorů se v různých kulturách a souvislostech vnímá různě.

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Svoboda času. Svoboda má také svoje dimenze v užívání vlastního času, času pro sebe. A nemám tím zdaleka na mysli pouze volnočasové aktivity nebo čas pro osobní prostor a seberealizaci.

Smysl pro svobodu pohybu, konání, osobního vývoje či rozvoje. Svobodu dělat rozhodnutí, akce, změny, nebo prostě nedělat nic. A také svobodu přijímat odpovědnost za vlastní rozhodování, jednání a užívání právě té osobní svobody.

Nezávislost. Nezávislost na okolnostech, vnějších vlivech, na jiných osobách, systému, zaměstnavatelích, stranách, úřednících atd. zcela jistě souvisí s mírou vnímané i prakticky užívané svobody a samozřejmě s penězi. A také je pravdou, že většina lidí je raději ve stavu závislosti s potřebou jistot, podřízenosti a osobního pohodlí. Paradoxně se tím často dostávají do životně složitých situací a snižují si možnou kvalitu prožívaného života.

Míra osobní svobody a nezávislosti závisí na geografických, ekonomických a společenských poměrech, ve kterých žijeme. Považuji za veliké štěstí, že ve středoevropském prostoru žijeme mezi 20 % nejbohatší a nejsvobodnější společnosti na Zemi.



Proč jsem začal podnikat a investovat?

Podnikám téměř celý svůj produktivní život. Těsně po revoluci jsem pomyslně sundal nohy ze stolu a šel jsem na svoje. To, jaké je to být zaměstnancem, jsem již zapomněl. Moji základní motivací bylo získat více svobody a prostoru. O tom, že k tomu ještě vydělám podstatně více peněz, nebo dokonce procestuji půl světa, jsem příliš neuvažoval.

Svoboda toho, že jsem neměl nadřízené, že jsem mohl ráno vstávat, kdy jsem uznal za vhodné, svoboda toho, že jsem mohl realizovat to, o čem jsem si myslel, že je prostě skvělé pro mě a pro moje podnikání, byla hodně dobrým pocitem.

Tehdy jsem neměl tušení, že se jednalo o jednu z mých prvních a nejvýznamnějších **investic**.

**Investoval jsem totiž svůj čas do svého života a přestal jsem jej prodávat jiným.
To se ukázalo být jako moje životní investice.**



Rozhodnutí investovat vlastní čas do času pro sebe a času pro vlastní život je klíčovou, byť zdánlivě nefinanční investicí, pro váš život.

Můžete nadále prodávat vlastní čas jiným lidem a vaše další investiční možnosti budou vždy nízké až nulové.

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Nebo se můžete rozhodnout, že tento čas věnujete výhradně pro sebe a pro vlastní účely a stavidla finanční nezávislosti a svobody se mohou otevřít netušeným směrem. Možnosti lidí, kteří prodávají svůj čas jiným lidem, jsou totiž zcela jiné oproti možnostem lidí, kteří se stanou pány vlastního času.

Čas je nejcennější aktivum, které máme k dispozici. Je měřen všem stejně a je na každém, jak s ním naloží. Každý člověk se může svobodně rozhodnout, jak naloží se svým časem. Každý člověk se svobodně rozhoduje, zda použije svěřený čas pro sebe, nebo pro druhé.

Svoboda projevu, názorů a zejména ČASU, je ta **nejvyšší hodnota**
a pro investování je zcela zásadní.

Nezávislí lidé používají vlastní hlavu, svoje myšlenky a disponibilní svobodu k tomu, aby plnili vlastní záměry, vlastní vize, vlastní zájmy.

Kam se zaměřuje pozornost, tam to roste. S penězi, s bohatstvím ani naplněným životem nemusí mít nic společného naprostá většina záměrů, které lidi denně realizují. Vysvětlím.

Nejúspěšnější podnikatelé ve svých oborech se zaměřují na peníze, cash-flow a neustálý proces investování. Jejich vášní a posedlostí je samotný **proces** vydělávání peněz.

Proč o tom píšu v rámci povídání o investování? Protože to, kam budete zaměřovat svoji pozornost, tam to poroste. Bude-li pozornost nezaměřená, nebo roztěkaná, neporoste to nikam a rady odborníků či finančních poradců vám celkem k ničemu nebudou, pouze jim namastíte kapsy.

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Kam zaměříte svoji pozornost, tam to poroste. Je-li vaším záměrem svoboda, **udělejte** pro ni s nejvyšší odpovědností a vášní vše, co je ve vašich silách, protože jinak ji nedocílíte a váš čas bude i nadále prodáván jiným. Jsou-li součástí té svobody peníze, bude její kvalita větší.

Abyste vydělali peníze a mohli investovat, musíte nejdříve investovat svůj čas. Opačně to nefunguje. Abyste byli šťastni, musíte mít na to čas. Nelze si říct, budu šťastný, až budu mít peníze. Svoboda času je nám všem přidělena ve stejné míře. Jak ji investujeme, záleží na každém z nás.



Do čeho investovat nejdříve?

Čas

Jistě mnoho lidí zatouží ve svém životě **udělat změnu**, ale nevědí jak. Proto hledají různé návody, postupy, kouče, kurzy. Ale pod návaľem jiných povinností jaksí nezbývá to nejdůležitější, totiž ČAS.

Na to, abyste tyto návody a postupy pro sebe vymysleli, potřebujete ani ne tak peníze, jako právě ten ČAS.

Proto je čas na investiční radu číslo 1:

Investujte svůj ČAS do sebe a pro sebe. Zvažte, jaký smysl vám dává po většinu života prodávat svůj čas jiným lidem.

Prodáte-li polovinu disponibilního času jiným lidem, potom vám po odečtení času nutného na odpočinek, rodinu a pár koníčků moc dalšího času nezbývá.

Studium a práce po nocích může být vyčerpávající a hlavně nedostatečné. Zkuste to vymyslet jinak. Přehodnoťte život a svoje priority, záměry, a **získejte zpět čas**, který je váš a který odevzdáváte jiným za poměrně nevýhodných podmínek.

Čas můžete probendit, promarnit. Moudřejší je investovat jej do toho, co přinese užitek a další aktiva. Čas je investiční nástroj a má v sobě silnou finanční páku. Musíte jej ale používat ve prospěch budoucího chtěného výsledku, ve prospěch vědomého investování.

Vzdělávání

Jednou ze záležitostí svobodného rozhodování je i vzdělávání a další studium věcí, v rámci kterých zaměřujeme svou pozornost.

Většina lidí si oddechne, když složí svoji poslední zkoušku na střední či vysoké škole a potom se těší na to, že seženou nějaké zaměstnání, kde budou jako pracovat a dostávat za to peníze.

Lidé se nevědomě ocitnou na největší burze na světě. Ta burza se jmenuje **Burza práce**. Na burze práce nikdo nikomu nedá více peněz, než je jeho tržní hodnota, což je cena práce oceněná okolním trhem. Mimochodem, a proč by dával, že?

Je jistě pravdou, že vysokoškolsky vzdělaný člověk může mít při troše šikovnosti 2-3x větší plat, než nekvalifikovaný dělník. Je otázkou, jestli je to terno, když obětuje těch 8-10 let chybného zaměření na něco, co následně nebude dělat a ono to tam neporoste.

Lidé, kteří se spoléhají na systém, stát, klasické vzdělání a rady druhých, se mohou cítit poněkud zklamáni. Můžeme se domnívat, že nedostatek finančního vzdělání v populaci nemusí být v zájmu systému. Ale jak jej získat?

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Takže k dispozici jsou skvělé knihy, kurzy, vzdělávací akce. Pouze se příjemci musí naučit oddělovat zrna od plev. Signál od šumu, podstatné od nepodstatného. A pochopit od koho a co se učit. Vzdělávání může v oboru vydělávání peněz, finanční svobody a nezávislosti poskytovat skvělou **finanční páku**.

Toto je investiční rada číslo 2:

**Chcete-li vydělávat peníze, chcete-li se učit investovat,
vzdělávejte se a uče se od nejlepších.**



BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Vybírejte si to, co se vám hodí pro vaše zaměření pozornosti, neboť ne všechny návody jsou pro vás vhodné. Dnes, v době internetu, žijeme v záplavě nejrůznějších eBooků, online programů a kurzů. Také si mnoho zajímavých lidí můžeme jít poslechnout na offline akce a semináře. To je skvělá doba, ale hrozí přetavení mozku do chaosu množstvím informací. Zpracovat to množství podnětů je nesmírně náročné.



Máte-li správně nainvestovaný čas do sebe a vybrali jste si pro sebe ty správné a inspirující programy či informace vedoucí k podnikatelskému myšlení a investování, potom je nesmírně důležité vaše následné zaměření.

Vzdělávat se můžete v čemkoliv, kde chcete být experty. Dává mi smysl být expertem na vydělávání peněz a procesy investování. Protože máte-li peníze, můžete si další experty kdykoliv koupit podle potřeby. Kde a jak se vzděláváte, tam vám to roste! Energie většiny lidí jde do vzdělávání, které samo o sobě nikam nevede a výsledky nepřináší, pokud jde o peníze.

Vzdělávání je investiční nástroj, aktivum a obsahuje silnou finanční páku, pokud je správně zaměřeno!

Zaměření

Můžete se totiž zabývat spoustou věcí a záležitostí, z nichž některé možná vedou k penězům a k lepšímu životu, ale spousta jich může být z nejrůznějších důvodů cestou jinam. Pozor na rady neúspěšných lidí, na přebujelá témata osobního rozvoje, esoteriky, blábolistů o zaručených systémech pro zbohatnutí, finančních poradců, kteří neumí poradit ani sami sobě atd.

Prostě vaše zaměření, cesta a koncentrace jsou důležité. Pokud vnímáte, že cesta ke svobodě a nezávislosti vede přes peníze, věnujte se penězům, podnikání a koncentrujte se na postupy, které nejen pochopíte, ale jste schopni je i zrealizovat v praxi.

Moje investiční rada číslo 3 pro vás:

Koncentrujte svůj čas do jasných a konkrétních záměrů a investujte do nich.



Chcete-li peníze, potom peníze investujte do vzdělávání o vydělávání peněz a podnikání. Chcete-li něco jiného, třeba osobní rozvoj, potom je investujte do programů osobně rozvojových, přes které ale přímá cesta k penězům zpravidla nevede a tvůrci těchto programů příliš penězi neoplývají (proto jsou někdy pěkně urputní, aby z vás ty peníze dostali).

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Znáte poselství Napoleona Hilla, autora knihy MYŠLENÍM K BOHATSTVÍ? Zde jej máte, volně interpretované:

Vše, co si umíš představit a čemu uvěříš, toho můžeš dosáhnout! Já dodávám, ještě pro to musíš něco udělat! Jde opravdu hodně o to, co si představujete a čemu věříte, pokud jde o peníze, investování a podnikání!

Síla myšlenek je úžasná! Myšlení je investiční nástroj, aktivum a obsahuje silnou finanční páku, pokud je správně zaměřeno!

Na co asi myslí oněch **80 %** lidí, kteří v investování neuspějí?

Na co myslí dalších **16 %** úspěšnějších?

Kudy se ubírají myšlenky **4 %** nejbohatších?

Chtějte to vědět, pokud chcete mít jejich výsledky!



Shrneme si tedy první tři rady pro investování:

→ **Investujte svůj čas** do sebe a nikoliv do druhých. Naučte se pracovat pro sebe, neprodávejte svůj čas jiným lidem.

→ **Vzdělávejte se** v tom, co je smyslem vašeho života. Je-li tím smyslem svoboda a nezávislost, vzdělávejte se o podnikání, penězích a marketingu. Hopsáním pod pódiem, vzýváním bůžků, bubnováním, rozjímáním ani nošením červených peněženek ke štěstí nedojdete.

→ **Koncentrujte** svoji POZORNOST a svoje ZÁMĚRY tak, abyste získali čas pro sebe, abyste viděli rychlý růst svého zaměření a výsledky. A investujte do nich.

Na těchto doporučeních nehledejte nic objevného, ani osobně-rozvojového. Takto jsou zaměření úspěšní lidé v podnikání a tyto moje tři rady mají v krvi. Buď je znají, nebo je aplikují spontánně, mají **talent** na jejich realizaci v praxi.

Tato online publikace je o investování.

Můžeme investovat do čehokoliv, o čem se domníváme, že nám to udrží hodnotu, nebo ji zvýší. Nebo dokonce vydělá další peníze. Existuje nespočet investičních možností. Pasívní investice do finančních produktů, do umění, do realit, do podílů v podnikání. Investice do nejrůznějších investičních systémů, MLM, do zlata, do diamantů, do exotických aktiv, nebo na burze.



Platí zde jedna věc. Neznalí a méně informovaní lidé statisticky dlouhodobě prodělají na naprosté většině investičních systémů, do kterých se zaangažují. Metody finančních žraloků jsou neúprosné a jsou podporovány legalizací kdečeho. Čím pohádkověji investiční možnosti vypadají, tím méně pohádkové konce mají.

A druhá věc, při které byste měli zpozornět. Systém moderní společnosti je legálně nastaven tak, že vždy budou nejvíce vydělávat určité skupiny lidí, zpravidla na úkor nevědomé většiny. To jsou některé férové principy kapitalismu, které nejsou moc známy.

Investice a rizika

Naučit se pravidla investování by měla být nudná činnost, při které musíte pořád malovat čerta na zeď (myslet na nejhorší). Naše babičky říkaly, nemaluj čerta na zeď, nebo ho přivoláš. Nakonec třeba i kniha Tajemství hovoří o tom, že se ti děje to, nač myslíš.

Ale v investování je třeba vždy myslet i na to, co nechceme. Nechceme negativní událost přitahovat, ale nesmíme přivírat oči nad možným průběhem nechtěné budoucnosti. Je to o realistickém posouzení možných rizik a je to jediná možnost, jak je mít pod kontrolou.

V investování je třeba neustále uplatňovat starou stoickou techniku, které se říká premeditatio malorum neboli negativní vizualizace. Když si takto dopředu dokážete představit ten nejhorší možný výsledek, dokážete vidět cesty, které k němu mohou vést. Moderně tomu říkám řízení rizik. Potom si vše spočítáte, vyhodnotíte a těmito cestami se nevydáte.

Představujte si vždy ten nejhorší možný výsledek i cesty, které k němu vedou. Pak se možná jimi nevydáte. Možný je tento úhel pohledu. Investování je válka o peníze a o budoucnost. Je třeba mít připravené vítězné strategie, ale i ten nejhorší možná scénář. Protože kdo je připraven, není překvapen!

Levá a pravá strana Cash-flow kvadrantu

Znáte knihy od Roberta Kiyosakiho? Pokud ne, přečtěte si je, pokud se ve světě investování chcete lépe orientovat.

Víte, co jsou to AKTIVA versus PASIVA? Nejde zde v Kiyosakiho pojetí o termín z podvojného účetnictví, kde jak na potvoru většina aktiv nevydělává peníze. V Robertově pojetí můžeme za AKTIVA považovat cokoli, co po zainvestování vydělává další peníze a vytváří finanční tok, cash-flow, na straně dlouhodobých příjmů.

Naopak za PASIVA lze považovat vše, co peníze spotřebovává. Naprostá většina lidí si tyto pojmy plete a celý život „investuje“ do pasiv a diví se, že mají mizerné cash-flow. Na druhé straně i malé nebo dokonce nepatrné investice mohou rozpohybovat budoucí finanční toky neuvěřitelným směrem.

Jedním z důležitých poselství Kiyosakiho knih je jeho CASH-FLOW kvadrant, dále jen CFK. Robert rozděluje lidi podle toho, jak si vydělávají peníze do čtyř skupin. Předpokládám, že naprostá většina z vás toto rozdělení zná:

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Stručně si připomeňme charakteristiku těchto kvadrantů podle Kiyosakiho s mou vylepšenou interpretací:

Z - zaměstnanci. Na svůj příjem a finanční tok si vydělávají vlastní prací. Prodávají svůj čas, talent a potenciál jiným lidem za mzdu. Jsou pouze zbožím na burze práce. Z vydělané mzdy jsou subjektem poměrně brutálního zdaňování ze strany státu, které může činit 50 až 60 %. Ze své mzdy si nemohou dávat věci do nákladů, ani odečítat DPH. Svobodu času mají na příděl pár týdnů v roce a snad víkendy. Svoboda projevu a slova končí před branami podniku.

P - podnikatelé. Lidé, kteří jsou tzv. na svém. V poměrech Česka živnostníci, poradci, OSVČ, někdy právníci, advokáti, lékaři, svobodní umělci. Prodávají svůj čas a talent nikoliv za mzdu, ale často za smluvní odměnu. Ta může být i několika násobně větší, než je mzda. Odměna v sektoru S se odvíjí od faktoru nabídky a poptávky a je určována nejen trhem, ale i talentem a šikovností soukromníka.

Proto mohou mít lidé ze sektoru Z někdy oprávněný pocit, že někteří soukromníci si poměrně málo kvalifikovanou prací vydělají více než ministerští úředníci (kteří jsou placeni podle tabulek, nikoliv podle odvedené práce). Když se k tomu připočte možnost efektivnější daňové optimalizace, kdy si mohou soukromníci dávat do nákladů věci, které by Zetka ani nenapadlo, výhody jsou jasné.



BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

M - majitelé firem. V Kiyosakiho podání majitelé velkých firem. Ale v mém pojetí je to kdokoliv, kdo vlastní a ovládá podnikatelský systém, který mu generuje peníze, cash-flow. Dnes můžete vlastnit opravdu velké podnikání a to i s minimem zaměstnanců. Produktové MLM systémy, podnikání na internetu nebo řízení investic na burze mohou být příkladem.

Majitelé firem zpravidla podnikají přes svoje klony - duplikáty, kterým říkáme právnické osoby. Postupují rizika a berou odpovědnost za vlastní jednání. Jsou v příjemnějším režimu zdanění i používání cash-flow. V optimálním případě si mohou užívat zcela legálně luxusní život, investovat a rozvíjet vlastní život i podnikání a přitom zcela minimalizovat daňovou zátěž, klidně k nule.

Majitelé podnikání si sami určují hranice pro svoji svobodu a nezávislost, časově i názorově. Je věcí každého člověka, jestli zůstane zaměstnán, nebo půjde na své, či dokonce založí nějaký podnikatelský systém. Pro většinu lidí je zcela nepochopitelné, že naprostá většina malých a středních podnikatelských projektů byla vyrobena téměř z nuly, v garáži nebo na zelené louce.

I - Investoři. To jsou lidé, kteří se živí tím, že pracují s penězi pro to, aby vydělávali další peníze. Ty jim umožňují realizaci snů a vizí, na které lidé z levé strany kvadrantu nemají odvahu ani pomyslet. V určitých konstelacích mohou požívat nejvyšší míry svobody a nezávislosti.

Investoři žijí ve flow a cash-flow. V poměru k vydělávaným penězům legálně platí nejmenší daně, prodávají své myšlenky a vize na finanční páku a pěkně si toho užívají. OK?

Kam byste chtěli patřit? Jak mohou investovat lidé z levé strany kvadrantu? Kde jsou hranice? Jaké možnosti mají lidé z pravé strany kvadrantu, na které lidé z levé strany nedosáhnou? Povíme si o tom více. Ale ještě jeden návrh pro vás mám:

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

*Studujte, čtěte. Robert Kiyosaki ve své knize popisuje způsoby vydělávání, zdanění nebo možnosti pro investování právě pro jednotlivé skupiny v rámci těchto kvadrantů. To si opravdu přečtete, je to dobré vzdělání pro podnikání i investování. Přečíst dobrou knihu a pochopit myšlenku může pro řadu z vás představovat **zlatý poklad**. Kam se hrabou jiné investice!*



Možnosti investování, řízení investic, vnímání investičních procesů i možných výsledků, používané nástroje a tajemství jsou prostě NAPROSTO JINÉ na obou stranách CFKv.

Lidé o tom nevědí. Proto lidé z levé strany nechápou, jak lidé z pravé strany investují a jak bohatnou. Naopak lidé z pravé strany CFKv nechápou, proč to ti lidé z levé strany neznají nebo nedělají a na druhé straně si potom stěžují. Nebo dokonce zprostředkovaně přes politické pravo-levé strany legálně loupí.

*Na konci této online publikace přidávám pár zásadních informací, které musíte vědět, abyste v investování uspěli. A přidávám **13 zásadních myšlenek a zkušeností, o čem je investování**. Ale čtěte dále, aby byly jasné souvislosti!*

Je opravdu rozdíl investovat na levé a pravé straně kvadrantu!



Z jakých zdrojů investují lidé na levé straně CFK?

Levá strana Z + S. Osvícení, nebo informovaní lidé z kvadrantu Z, tedy zaměstnanci, vědí, že je dobré investovat nejen do sebe, ale i do svých dětí, do svoji budoucnosti. Nicméně svým příjmem jsou vždy limitováni burzou práce.

Čím více vydělávají, tím větší jsou jim strhávány daně a pojištění. A se zvyšováním společenského statusu také více utratí. Ušetřit z krvavě zdaněných peněz smysluplné částky na investování je docela těžké. Objektivně se to daří tak 20 % pracující populace. Drtivá většina lidí žije z ruky do úst...

Podstatná část peněz, která je zaměstnancům ze mzdy strhávána, jde do státních důchodových pilířů. Výsledkem je vždy hodně odevzdaných peněz státu a výsledný bídný důchod. Kdyby takto hospodařili lidé z pravé strany kvadrantu, umřeli by hlady a společnost by se zastavila.

***Poznámka:** Znam hodně lidí ze sektoru Z, kteří hledají zkratku pro podnikání a zkoušejí to třeba ve spekulacích na burze. Ale nemají žádné podnikatelské zkušenosti. Nemají hlavu natrénovanou na pravděpodobnostní predikce, rychlé obchody, identifikaci, kontrolu a řízení rizik.*

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Hledají často jednoduché návody na rychlé zbohatnutí. Na burzu dají krvavě zdaněné nebo naspořené peníze, v tom jsou ve značné nevýhodě oproti profesionálním investorům, kteří běžně na burzu umisťují své cash-flow daňovým režimem nepolíbené.

Honba za rychlým ziskem většinou nedopadne dobře. Proto každému doporučuji poctivý trénink po dostatečně dlouhou dobu, kdy lze 90 % všeho natrénovat bez rizika v podmínkách tzv. demo platformy věrně simulující reálné podmínky burzovních spekulací. Je dobré si osvojit návyky úspěšných podnikatelů a teprve potom vyzkoušet adrenalin na burze.

Podnikatel může mít pro příležitostné investování větší zdroje. Dokonce si může průběžně ubírat se stávajícího cash-flow, nemusí čekat na finální zdanění přiznaných příjmů. Soukromníci vědí, že na důchod dostanou od státu méně, a proto se ve větší míře na tuto situaci zajišťují.

Jedna informace je důležitá. 90 % lidí na levé straně toho o investování moc neví. Stát, systém, má v prezentaci nutnosti investování obstojný chaos. Není divu, když to informačně řídí neinformovaní a relativně chudí lidé z levé strany.

Proto se mnoho lidí spoléhá na tzv. finanční poradce. Moje zkušenosti s nimi nejsou nejlepší. Rovněž 90 % finančních poradců jsou lidé z levé strany kvadrantu a o investování vědí houby. Pouze plní směrnice svých zaměstnavatelů.

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Banky a investiční fondy jsou finanční žraloci, kteří mají sofistikované metody na to, jak vysávat peníze z kapes neinformovaných lidí zejména na levé straně. Říkají tomu finanční průmysl. Vyrábějí peníze. Jde o to, pro koho. OK?

Odpovězte si poctivě na otázku, když vás lákají do investování. Proč by vám dávali zisky převyšující inflaci? Proč by se s vámi dělili o zisky, ke kterým přišli z vašeho poskytnutého kapitálu? Víte, co se s vašimi penězi děje, pokud je “investujete” do něčeho, kde nemáte pod kontrolou proces, průběh a výsledky investičního procesu a podnikatelského záměru? Vždy obdržíte pohádku a příběh o tom, proč se o to nemáte zajímat. Je to pohodlné a nemusíte vědět to, co neumíte ovlivnit. Pohodlí, komfortní zóna a poslouchání pohádek zabíjí peníze naivních pasívních investorů, kteří otevírají svoje peněženky finančním žralokům.

Zdroje pro investování na pravé straně CFK

Pravá strana M + I. Žít na pravé straně skýtá mnoho výhod nejen pro život, ale i pro investování. Cash-flow z podnikání vzniká podnikatelům díky používání pákových efektů, které jsou pro lidi z levé strany CFKv nedostupné. Podnikatel zcela běžně otočí balíky financí s přijatelným výnosem kapitálu několikrát ročně. Peníze může používat a otáčet ještě dříve, než je nechá zdanit. S podporou profesionálních daňových poradců může svoji daňovou zátěž legálně minimalizovat.

Systém odpisů a průběžného investování do chytrých položek v nákladech podnikání rozpohybovává další tok peněz. Zcela běžně podnikatelé pracují s budoucími penězi (zálohy a přísliby zákazníků), s úvěry nejrůznějšího druhu nebo s cizím kapitálem, který je pro lidi z levé strany CFKv nedostupný.

Nejvýznamnějším nástrojem pro podnikání na pravé straně jsou pákové efekty, kterých může být v různém podnikání opravdu mnoho. Pokud osvědčený podnikatel řídí svoje podnikání podle Pravidla 80/20, reinvestuje zisky do svého podnikání, potom se zdroje pro další investování vytváří relativně snadno.



Lidé z levé strany kvadrantu tyto postupy neznají a většinou vůbec nechápou, jak lidé z pravé strany vytvářejí svoje cash-flow a bohatství.

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Velká část podnikatelů v principu nejčastěji investuje zpět do rozvoje svého podnikání. Díky tomu může podnikání velmi rychle narůstat. Cizí zdroje a kapitál se většinou pákuje bankovními zdroji, často i v poměru 1:5. To znamená, že na každou svoji korunu investovaného kapitálu, získá chytrý podnikatel dalších 5 korun z cizích zdrojů. Ze zisku pouze vrátí půjčený kapitál a úroky a většina zisku mu zůstává. Poté jej opět reinvestuje.

*Chcete si tento proces mentálně natrénovat? Hrejte hru MONOPOLY, či CASH-FLOW KVADRANT, nebo si projděte můj kurz **Hrajeme si na burze**.*

Je třeba si uvědomit, že podnikatelé, majitelé firem i investoři mohou dávat do investování peníze, které ještě neprošly daňovým režimem, nebo peníze zdaněné v příjemnější sazbě, než je tomu na levé straně CFKv. Jejich peníze jsou levnější a jednodušeji získané.

Lidé z pravé strany berou proces investování jako podnikání, popřípadě se sami stávají profesionálními investory. Cílem jejich investičního procesu je vydělávání dalších peněz a jejich rozmnožování.

Systém podnikání na pravé straně kvadrantu je na celém světě víceméně přizpůsoben tomu, aby byli podnikatelé motivováni vyrábět další peníze a tím i příležitosti pro ekonomiku.

Profesionální investoři často vnímají investování jako profesionální hru s penězi, jejímž cílem je vydělat další peníze. Platí u nich ono známé - peníze dělají peníze. Ale to, co platí na pravé straně CFKv, na té levé platit nemusí.

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Na levé straně CFKv totiž ani tak peníze nepracují, jako spíše jsou předmětem upracovaných a ne příliš výdělečných postupů. Finanční žraloci dobře vědí, jak lidi z levé strany motivovat, ale jak je nenechat moc vydělat.

Kontrolní dotazy:

- Jak teď po těchto informacích vnímáte investiční možnosti pro lidi z levé a pravé strany?
- Cítíte rozdíly?
- Rozumíte jim?
- Kam půjde vaše zaměření?

Zatímco zaměření profesionálního investora je vyrábět další peníze z investičního procesu a má v tom plnou podporu systému a okolností, zaměření lidí z levé strany je mít dobrou práci a našetřit na důchod.

V investování většinou pouze doufají ve vytvoření finanční rezervy na horší časy, že by jejich peníze vydělávaly další peníze, v to příliš nemohou doufat. A pokud je vydělají, opět budou ihned krvavě zdaněny. Systém přece také potřebuje peníze.

Ted' opravdu nevím, zda jsem potěšil všechny čtenáře mého eBooku, ale to jistě není mým cílem. Byl bych rád, kdybyste si při zacházení s penězi výše uvedené souvislosti uvědomili.

Pokud máte sílu, motivaci a šanci investovat do času pro sebe a vlastní život, do vzdělávání a do správného zaměření, **udělejte to**. A udělejte to rychle a s vědomím, že na tuto hru máte pouze omezený čas. V tomto čase byste si měli umět užít kus života, který vám byl přidělen. Dělejte pro sebe užitečné věci.

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Pokud nejste tam, kde chcete být, jděte jinam. Miřte na pravou stranu kvadrantu, zpět se můžete vrátit vždycky, ale nebude se vám chtít.



Jaké máte představy o životě na pravé straně? Jste připraveni na to, že na pravé straně se hodně věcí odehrává zcela jinak, než se lidé naučili na levé straně? Víte, že na pravé straně se hovoří jinou řečí?

Na levé straně hledají lidé jistoty, systém, řád, věci zdarma, podporu státu, klídek, nebo také nic. 40 let aktivního života se svobodou na příděl, prodávání vlastního času za almužnu, ztracení potenciálu a doufání, že na stáří se něco podaří našetřit.

Těmto záměrům 80 % lidí odpovídají jejich přístupy k „investování“. Osobně již moc životu na levé straně nerozumím a chytré návody neumím dávat. Je to prostě věcí každého, kde a proč je, nebo kam směřuje.

Na pravé straně je nejistota. Změna či výzva jsou pracovním nástrojem pro vyrábění svobody a peněz. K tomu může být jako bonus slušná porce nezávislosti. Život na pravé straně vyžaduje odvahu, odhodlání a ochotu nést důsledky za špatná rozhodování.

Život na pravé straně znamená nutnost vzít opravdu život do vlastních rukou. Život na pravé straně určitě není vždy jednoduchý, ale může být vzrušující a smysluplný.

Investování na pravé straně je podstatou fungování pravé strany. Proto podnikatelé, majitelé firem a profesionální investoři lépe chápou funkci peněz i procesy v cash-flow. Mnoho jich **žije ve flow a v cash-flow**. Mají lidé z levé strany tušení, co to znamená?

Několik informací o investování

Proč vlastně investovat?

Rozdělení lidí na pravou a levou stranu Cash-flow kvadrantu má svůj smysl. Lidé na obou stranách i v jednotlivých kvadrantech mají často různé důvody, proč investovat a jak investovat. Mají různá očekávání.

Právě proto, že naprostá většina informačních zdrojů nerozlišuje možné příjemce informací o investování z hlediska toho, jakým způsobem vydělávají peníze a jaké mají možnosti a záměry, vznikají zmatky a často i planá očekávání.

Lidé z pravé strany většinou investují do svých firem, do projektů, do internetového marketingu, vzdělávání, do nemovitostí, zlata, do produktů finančního trhu atd. Zkrátka zejména do všeho, co má potenciál vydělat další peníze, nebo alespoň uchovávat hodnotu před inflací.

Často se lidé na pravé straně zaměřují na budování tzv. pasivních příjmů nebo cash-flow z podnikání tak, aby příjmy z aktuálně nastavených podnikatelských projektů poskytovaly zdroje příjmů i v budoucnosti. Nejde tedy o nějaké úročené spoření či šetření, ale o opravdové vyrábění dalších peněz.



BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Lidé na pravé straně pracují s termíny, jako je spekulace, pravděpodobnost, finanční páka, riziko, výnos, návratnost, likvidita nebo exit z investice. Těmito pojmy zvažují všechny svoje investice a investování považují za řízený podnikatelský proces.

Ve svém investování používají nejen výhodnější podmínky, které pro ně systém (stát) nachystal, ale celou řadu dalších vychytávek. Mimo jiné nejrůznější pákové efekty podnikání a investování, Pravidlo 80/20 nebo systém právnických osob pro podnikání nebo dílčí projekty.

Tyto možnosti lidé z levé strany nemají, a proto je jejich „investování“ o něčem jiném. Pouze jsou někdy zmateni pojmy a tím, že jejich očekávání nejsou realizována. Prostě si neuvědomují, že často investují na špatné straně trhu.

Lidé z levé strany se zaměřují na takové kategorie, jako jsou:

- Bydlení
- Úspory na vzdělávání dětí
- Finanční startovné pro mladé rodiny
- Dlouhodobé finanční cíle - šetření s výnosem
- Ochrana úspor před inflací
- Pojištění nebo zajištění čehokoliv
- Důchodové spoření

Možností pro to, aby si zajistili to, že jejich peníze opravdu budou vyrábět další peníze, jsou malé až téměř nulové. Víím, že tím **beru mnohým iluze**. Některé rady na toto téma ještě dám. Ale ta moje hlavní je, chcete-li mít kontrolu nad svým životem a svými penězi, naprojektujte si cestu na pravou stranu.

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Výsledek takového investování je vždy o tom, kolik se vám rozhodnou dát, nebo kolik vám ztratí. Nikdo se nikdy s vámi férově nepodělí o zisky. Proč by to dělal? Vysávají peníze retailu (davů naivních) gigantickým finančním vysavačem, hrají si s penězi jiných lidí a sem tam předhodí lůže zbytky od hostiny.

Ty systém zdaní a je vymalováno. Zamáčknete slzu dojetím, že jste získali drobnák. Ano, není to moc, ale je to přece ta jistota. Pokud tedy nepřijdete o peníze, které jste před tím odpracovali a krvavě zdanili. Nu a tomu procesu se ovčí veřejnosti říká “investování”. Blahoslaveni chudí duchem a budiž jim dopřáno alespoň království nebeské...



Jak začít s investováním?

Tak především si myslím, že lidé na levé straně musí začít s úsporami a s tím, aby si zajistili, že budou dlouhodobě utrácet méně, než vydělají. Je to těžké, protože jsou na burze práce, kde jim nedá nikdo více, než je jejich tržní hodnota a ještě jsou jejich peníze krvavě zdaněny.

Inspirující myšlenka je rozdělit si svůj příjem na více hromádek a vědomě pracovat s penězi, to je základ, jak se dostat z neúspěšné většiny a začít něco dělat se svými financemi.

Je třeba si uvědomit, že 2/3 lidí nejsou schopny udržet minimální finanční zásobu na pár měsíců přežití. Pokud podlehnou vábení loupeživých finančních poradců a uvrtají se do systémů „investování“ kterým nerozumí, na průšvih je zaděláno.

Takže důležitá věc je naučit se ve svém životě vytvářet kladný finanční rozpočet. Začít budovat hromádky pro budoucí investování, pro vzdělávání a také pro získání časové svobody alespoň na 6 až 12 měsíců.

Vymýšlet nějaké podnikání nebo investování při zaměstnání musí být opravdu velmi namáhavé a v zásadě nereálné. Neumím si to vůbec představit. Jsem zvyklý mít na přemýšlení o podnikání a penězích 100 % svého času.

V rámci časové svobody mohu využít celý fond vlastního času na to, abych se vzdělával a testoval nějaké podnikání či uvažoval o investování. Ale bez času a toho kladného rozpočtu je to opravdu obtížné.

Jak bych já začínal, kdybych chtěl vybudovat svoje podnikání znuly?

- V první řadě bych chtěl mít finanční rezervu na 1-2 roky života bez finančních stresů.
- Minimální částku bych věnoval do vzdělávání, do online kurzů a knih.
- Každý den bych investoval čas do svých záměrů, testů a počítání potenciálních byznysů.
- Vše bych nestále vyhodnocoval podle Pravidla 80/20. Zkoumal bych potenciál na trhu, klienty, možné ceny, duplikace obchodních případů a náklady. Průběžně bych se věnoval pouze nápadům, které by dávaly šanci na potenciál pro 80 % zisku při použití 20 % zdrojů, nákladů.
- Zcela bych vyloučil nákladné a rizikové nápady, nákupy, prodeje a distribuce čehokoliv. Sklady, balení, logistiku, papírování, neplatiče...
- Osobně bych dnes jakékoliv nové podnikání postavil na internetu a internetovém marketingu. Expertní, lektorská nebo jiná prospěšná činnost. Zkušenost mi říká, že vyrobit si trh na internetu s využitím těch správných postupů, je možné téměř v jakémkoliv oboru. Nebo co tak prodej informací na internetu?
- Jistotou je pro mě řízení peněz na burze. Ale je to obor, ve kterém uspěje méně, než 10 % lidí. Jak se mi to podařilo a jak to dělám, o tom je moje kniha ŽIVOT NA BURZE LEHCE MIMO SYSTÉM.

Moje nejlepší investice v posledních letech byly vždy jakékoliv investice do internetového marketingu a do webových stránek. Za pár stovek tisíc milionové výnosy. Nevím o žádné lepší investici, když víte, jak na to. Kam se hrabe burza, zlato, nemovitosti, nebo továrny!

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Tady se možná divíte, že neblahořečím burzu jako nejlepší zdroj peněz. Nicméně proces investování v podnikání mi generuje stabilnější pravidelné cash-flow. Burza občas nadělí výhru, někdy musím utáhnout opasek. Jsou to ale pěkné peníze, fajn prémie do mého investičního byznysu!

Pro rozjetí jakéhokoliv podnikání je zapotřebí mít ČAS, minimální zásobu peněz na přežití, malé peníze na rozjezd, chuť se vzdělávat a zejména vytrvalý a intenzivní záměr, fokus, koncentraci.

Pomohly vám moje výše uvedené rady? Toto je moje podnikatelsko-investiční minimum pro rozpohybování peněz. Když svoje internetové produkty přepnete na tzv. evergreeny, autorespondery, prodejní automaty a na plážový režim, můžete si dát po náročném rozjezdu klidně zasloužené volno.

Neznám lepšího zaměstnance, než je internet. :)

Jaké jsou další možnosti pro šetření a rezervy?

Úmyslně neříkám, že by šlo o investování, neboť veřejnost je ohlupována, že jde o investování. Mám na mysli nejrozumnější formy šetření, spoření nebo vytváření finančních rezerv díky finančnímu trhu, který je určen pro nekvalifikovanou veřejnost.

Nejde o investování v pravém smyslu slova. Téměř vždy jde o to, že vám někdo dá malou odměnu za to, že si u něj spoříte a účastníte se. Někdy s trochou přispívá i stát, to je chytré využívat.

Proč vytvářet finanční rezervu?

Řekli jsme si, že předtím, než začnete vůbec uvažovat o nějaké formě šetření, je třeba naučit se vytvářet finanční rezervu. Tu musíte mít i tehdy, když se rozhodnete jakkoliv investovat na kapitálových trzích, které jsou určeny pro nekvalifikované investory.

Uzavírat jakékoliv smlouvy typu stavební spoření, investiční a životní pojištění nebo drahé pojistky, může být pro vaše peníze smrtící, pokud nebudete mít finanční rezervu pro případ, kdy nebudete schopni dostát svým závazkům a platit dohodnuté částky peněz.

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Druhá smluvní strana po vás totiž bude vždy vyžadovat plnění dohod. V případě, že je nedodržíte, budou vaše smlouvy zrušeny a zpět se vám vrátí pouze část investovaných prostředků. Zaplatíte odbytné, úroky, smluvní pokuty, strhnou vám veškeré příspěvky státu, doplatíte daně za daňové úlevy. Opravdu je dobré chovat se obezřetně i v rámci zdánlivě bezpečných produktů finančního trhu.

Čím a kde začít?

Odpověď je jasná. Vždy začínejte u toho, abyste měli dobře pojištěné zdraví a majetek. K čemu vám budou nasmlouvané investiční plány, když onemocníte a přijdete o příjmy?

Pojištění všeho.

Vše, co pro vás představuje hodnotu a nepostradatelnou věc, jejíž poškození nebo ztráta by vám zadělala na finanční problémy, je nutno mít pojištěné. Nejsem pojišťovací agent, ale jsem chodící reklama na pojistné produkty.



BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Mimo těžký úraz s trvalými následky jsem já i členové mojí rodiny utrpěli i menší šrámy, které byly hodné pojištění. Pojistné produkty s investiční složkou mi zajistily příjem na několik let klidného života. Již vůbec nemluvím o občasných haváriích aut, krádežích, poškození majetku, či budovy vlivem vichřice, nebo vytopení sousedem.

Osobní pojištění si uzavřete na zdraví, úrazy, trvalé poškození zdraví, úmrtí. Můžete přidat pobyty v nemocnici nebo placení extra nemocenské plus jistě další záležitosti. Osobně jsem dobře pojištěn nejen já, ale i všichni členové mojí rodiny. Je to o odpovědnosti vůči vlastní osobě i vůči blízkým.

Pamatuji několik případů ve svém okolí, kdy někdo z rodiny či přátel tuto věc ve víru podnikání prostě podcenil, a potom v pouhém čase finančně trpěl, protože jaksi zapomněl na zajištění rizik.

Pojistěte si vše, co pojistit lze a kde může vzniknout majetková, funkční nebo finanční újma. Pojistěte dům, domácnost, auta, vybavení, firmu, zásoby, odpovědnost za škody vlastní, za škody způsobené dětmi, zaměstnanci.

OK? Máme rezervy a vše pojištěno?

Potom má smysl pohlédnout na další produkty finančního trhu. Jenom podotýkám, že jsou určeny zejména pro lidi z levé strany. Lidé na pravé straně mají chytřejší možnosti pro zhodnocování peněz. Já osobně jsem si ponechal pouze pojistné produkty, vše další jsem zrušil, protože výnosy byly pod mojí rozlišovací hranicí.



Na druhé straně, když máte udělané chytré investiční plány, v rámci kterých vám v pokročilých fázích života budou chodit zpět vaše peníze neznehodnocené inflací, jistě vás to bude těšit.

Na trhu je bezpočet finančních ústavů, finančních poradců i investičních plánů. Jen podotýkám, že s tím slovem „investice“ bych polemizoval. Vždy jde jen o nějakou formu spoření, ke které vám nikdo nikdy nepřidá větší výnos, než je na trhu obvyklé. Toto si finanční žraloci hlídají, byť zoufalí naháněči z řad finančních poradců většinou tvrdí opak, a sice to, že jejich investiční plány jsou nejlepší.

Zcela jistě doporučuji všem spořicí produkty s podporou státu, jejich výnos většinou v kumulaci bývá významnější, než je tomu u jiných produktů finančního trhu. Dostanete trošku zpět z toho, oč jste byli oloupeni a ještě si trošku snížíte daňový základ.

Takže první etapa ve vašem finančním plánu by vždy měla být co nejlépe **podojit stát** a na členy celé rodiny získat zpět co nejvíce v rámci státních příspěvků a úlev na daních.

Potom se ohlížejte na další produkty v investičních plánech, jako jsou konzervativní nebo dynamické fondy, životní kapitálové pojištění, akciové nebo dluhopisové fondy či jejich kombinace. Tyto produkty mohou mít různou míru rizika i výnosů, klidně můžete i prodělat.

Zbývají vám ještě nějaké peníze?

Jaké máte další možnosti? Tak s malými penězi mnoho zázraků neuděláte. Na podnikání, cihly zlata, burzu nebo nemovitosti potřebujete částky, které mají alespoň 5-6 nul, myšleno v korunách.

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Já osobně považuji za rozumnou variantu vyzkoušet malé podnikání na internetu a investovat do sebe a vlastní cesty do kvadrantu S, nebo rovnou na pravou stranu. Tam se totiž dělají peníze. Jediné riziko je, že se vám to nepodaří.

Takové malé **upozornění**, než se pustíme do dalších investic:

Vyhýbejte se úvěrům, půjčkám a práci s penězi třetích osob. Půjčovat si na podnikání nebo investování mohou pouze podnikatelé nebo lidé, kteří jsou si vědomi rizik, možností a jednají kvalifikovaně. Investiční úrazy naivních hledačů štěstí z levé strany jsou bolestivé a často s důsledky!

Pro další pokusy o investování **rozumějte těmto termínům**:

Rizikový kapitál. Do jakéhokoli podnikání můžete dát pouze kapitál, který je použitelný pro akceptované riziko. Rizikový kapitál je takový, o který si můžete dovolit přijít, nebo o jeho část, a nezmění to významně kvalitu vašeho života, ani života vaší rodiny. Ztráta peněz zabolí vždy, ale nesmí ohrozit náš finanční komfort, ani naši existenci či budoucnost. Ulice jsou plné zkrachovalých snů.

Návratnost. U každé investice musíte kalkulovat potenciální finanční výnos v procentech nebo penězích. Pokud je na kapitálovém trhu reálný výnos mezi 15 %, potom výnos kolem 10 % může být vynikající příležitostí za předpokladu, že si můžete dovolit ztratit třeba 20 % své původní investice. Za výnos se vždy platí rizikem. Neexistují možnosti vysokého výnosu bez rizika potenciální ztráty. Vždy odhadovaný výnos vynásobte 2-3x a dostanete reálný potenciál pro možnou ztrátu. To záleží pochopitelně na povaze investice.

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Likvidita. Důležitý pojem, který je o tom, jak rychle dostanete svoje investice nebo jejich část z trhu. Je jasné, že máte-li smluvní závazek ze stavebního spoření nebo finančního produktu, bude jeho likvidita mizerná a díru v domácím rozpočtu v případě problému to nezalepí.

Je jasné, že investice do nemovitosti může být zajímavá, ale její případný prodej za ekonomickou cenu může klidně trvat několik let. Oproti tomu v trezoru shromažďované zlaté slitky můžete za aktuální cenu trhu prodat prakticky okamžitě.

Spekulace

Často se používá výraz na něco si vsadit a to i s procesem podnikání či investování. Sázka na výsledek. To je ale pomýlení pojmů. Sází se v kasínu, na kapitálových finančních trzích se investuje nebo spekuluje. Etymologicky toto slovo pochází z latinského **speculare** - dívat se, sledovat, pátrat, zkoumat, přemýšlet o něčem.

Pozorovatelé z věží sledovali okolí a na základě neurčitých informací si museli vytvořit úsudek, jestli horda vojáků, co jde jen okolo, nebo na ně zaútočí. Spekulace je intelektuální činnost, která se sázením nemá nic společného.



BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Mějte jasné promyšlené finanční cíle, investujte dlouhodobě, diverzifikujte rozumně, průměrujte nákupy i prodeje v čase, nedělejte zbrklá rozhodnutí, spekulujte o budoucnosti. Naučit se pravidla není těžké, složitější je těmito pravidly se dlouhodobě řídit a nepodlehnout vábení momentální situace.

Věnujte analýze situace a hodnocení rizik důležitý čas více, než pochybnému hledání příležitostí. Ty buď na grafech burzy díky naší Situační Analýze Online vidíte, nebo ne. To předurčuje možnou akci. Ale to, co uděláte následně, musíte mít promyšleno dopředu podle vývoje konkrétní situace. Dělejte rozhodnutí vědomě, počítejte, vyhodnoťte varianty možného zisku i rizik, předvídejte nejhorší, abyste se dočkali nejlepšího, riziko tím eliminujete.

Proč je těžké dodržovat pravidla?

Mnohdy investorům chybí trpělivost. Investování je běh na delší trať a to i tehdy, když se zaměřujete na krátkodobé obchody a spekulace. Nesmíte se nechat vyděsit krátkodobými výkyvy, volatilitou a tancováním trhů, kdy se někdy dějí iracionální věci, kterým nerozumíte a neovlivníte je. Důležitá je odvaha učinit rozhodnutí v pravou chvíli a udělat svoji strategickou investiční akci, alokaci zdrojů.

Investování by v zásadě měla být nuda, bezemoční činnost. Zároveň i tvrdá práce na sobě, kdy je třeba věnovat úsilí, naučit se zvládat emoce, překonat strach, najít důvěru. Tímto přístupem se z investování stává řemeslo, kterému se učíte celý život. Je třeba monitorovat výsledky, úspěchy i neúspěchy vyhodnocovat, kdy k výsledku vedl správný úsudek a kdy štěstí. Potom zařadte do procesu investování plán, strategii a složené úročení a využijte tento osmý div světa ke svému prospěchu!

Jaké jsou tedy další možnosti v investování?

Co s přebytky peněz? Možná se někteří mohou divit, ale opravdu tak 10 % lidí může řešit vnímané přebytky peněz a zajímat se o to, kam s nimi.

Pokud o tom přemýšlíte, musíte vždy brát v úvahu svoje investiční možnosti, ale i plány a cíle. Je rozdíl investovat na krátkou dobu několika let nebo na horizont desítek let. Dlouhodobé investice jsou v čase volatilní, ale mohou překonávat inflaci.



Na druhé straně, víte, jak to bude za 20 let s penězi a oceněním vašich aktiv? Má smysl řešit extrémně dlouhé období, když víme, že na konci cesty čeká na všechny vypínač do polohy OFF?

Žijete tady a teď. Váš život se může v poměrně jasných konturách odehrávat 5, 10 let. Co bude potom, nedohlédnete. Co tak investice do křišťálové koule?

Burza

Jednou ze zajímavých možností je individuální působení na burze. Řízení vlastních či svěřených investic je zajímavou alternativou pro tisíce šikovných lidí. Ve své podstatě jde o podnikání, které je ve svých rysech v mnohém podobné tomu klasickému.

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Také zde řešíme pravděpodobnosti, spekulace, rizika, finanční plánování, management. Akorát z toho podnikání můžeme vynechat spoustu zbytečností, jako jsou zásoby, logistika, zaměstnanci, budovy, sklady, stroje, účetní, neplatiči a spousta dalších věcí, které jsou pro lidi z levé strany neřešitelnou bariérou, když uvažují o podnikání.

Burza je technicky a technologicky nejjednodušší podnikání na světě. A skvělý trénink mozku a příprava na podnikání v tom smyslu, že to trénuje mysl na peníze, finanční plánování, rozhodovací procesy a další aspekty podnikání.

Na druhé straně je pro většinu lidí burza rizikovým projektem, v rámci kterého se mohou připravit o peníze. Není to rychlostrojek na peníze, ani kasino.

Multibilionový byznys je v první řadě pro profesionály, i když sem tam utrpí finanční újmu i hedgeový fond s miliardou dolarů. Pokušitelů štěstí jsou zde miliony. Denně prohánějí svoje peníze v akcích, komoditách nebo na měnových párech na Forexu. Nekvalifikované podnikání na burze představuje významné investiční **riziko!**

Nicméně tento eBook není pouze o investování na burze, byť můj příběh na burze má již 14 let, ale není to hlavní téma, kterým byste se v tuto chvíli měli zabývat. Ovšem máte-li vytvořeny doporučené finanční rezervy, všechno pojištěné, dojiteli státní kasu o všechny benefity pro retail a k tomu máte zásobu rizikového kapitálu, proč to nezkusit. Ale vždy jen část kapitálu!

Nezapomeňte, že podnikání na burze si můžete jako jedno z mála natrénovat úplně bez rizika v podmínkách reálných trhů. Podnikám mnoho let, ale neslyšel jsem, že by v rámci demo simulátorů šlo nacvičit třeba podnikání se stavební firmou, autosalonem nebo trafikou. Na burze to lze.

Nemovitosti

Koupě domu nebo bytu pro bydlení není investice. Pokud vám to nevydělává peníze, je to vždy pasivum. Je fajn vlastnit místo, kde bydlíme, na druhé straně to může představovat riziko zadlužení, nutnost dalších nákladů, nutnost pojištění a nízkou likviditu, když chceme změnit místo.

Pokud se někdo neuváženě zaváže ke splácení 30leté hypotéky, **zavírá si cestu** k podnikání, investování a často i ke svobodě. Kalendáře hypotečních úvěrů jsou neúprosné. Sázka na pěkný byt na hypotéku ve velikosti 2+1 se může ukázat být jako chybná, když se rodinka rozroste. Vyvázat se z hypotéky, přerolovat se na další, nebo se pustit do stavby domu, může být docela nereálné.

Mnoho lidí mi říká, že by chtělo podnikat. Ale nemají žádné finanční rezervy, nejsou pány svého času, prodávají svůj čas a talent někomu jinému. Do toho si vezmou hypotéku a je jim jasné, že je čeká doživotní otroctví na levé straně a své sny rozpustí v beznaději promarněného času. Často jim chybí i ta pojištění, zajištění, nedojí státní rozpočet o příspěvky, daňové úlevy. Potom si vezmou půjčku na rizikové podnikání a je vymalováno.

Proto neposkytuji poradenství lidem na levé straně kvadrantu. Nerozumím jim.

Také si můžete koupit nemovitost, byt, pozemek, dům či cokoliv podobného na **finanční výnos**. Pokud tento pokryje případnou hypotéku, je to ideální. Jen pozor na starosti s nájemci, s možným znehodnocením nemovitosti nebo reálným poklesem cen nemovitostí likviditou. Pokles cen a trhů s nemovitostmi je periodická zákonitost a přijde zpravidla tehdy, když potřebujete nutně peníze. Likvidita je ošemetná věc.

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Řízené investování do nemovitostí s výnosem je forma podnikání se vším všudy. Musíte mít záměr, plán, používáte finanční páku, strategie a jste ve vleku tržního prostředí.

Ukládání peněz do nemovitostí s doufáním ve zhodnocení je spíše proces zajištění hodnoty před inflací. Pokud si chcete užívat peníze až za desítky let, nebo po smrti, je to možný přístup.

Na pravé straně CFKv je hodně podnikatelů, kteří kupují nemovitosti za účelem dosažení finančních výnosů dlouhodobě. Když koupí šikovně, vyrábí si stroj na peníze a na pasivní příjem. Ale to je již spíše dlouhodobé podnikání. I oni se ale mohou potýkat s rozmary trhu, výkyvy cen, problémy s nájemci, škodami či nečekanými událostmi. Nic není věčné, pasivní příjmy neexistují. Ale ty na pravé straně kvadrantu jsou příjemné, jen je třeba o ně pečovat a přikládat pod kotlík.

Zlato

Možná byste chtěli slyšet i pár vět o zlatě. Jde o investici nebo alternativní měnu? Jedno je jisté - zlato je na Zemi omezené množství, a co je lidstvo lidstvem, zlato bylo, je a bude vždy magickým aktivem.

Každopádně je zlato dlouhodobě nejlepším uchovatelem hodnoty před inflací. Za unci zlata si koupíte v zásadě stejné množství věcí jako před 10 lety, nebo před 2000 lety. Zlato v trezoru neurazí a za dalších 20 let si za něj koupíte totéž co dnes.

V určitých etapách poskytuje zlato i kladný finanční výnos. V roce 2006, když jsem se o zlato začal zajímat, byla jeho cena přibližně 15.000 korun za unci. Dnes jsme po všech výkyvech, růstu i poklesu na dvojnásobku. Slušné zhodnocení. Nebo udržení hodnoty?

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Nevím, co bude s balíkem papírových či virtuálních peněz za 10 či 20 let, ale vím, že zlato na hodnotě neztratí. Mimo funkci finanční rezervy jde stále o populární šperkařský kov, jehož spotřeba dramaticky roste zejména v Asii. Dále jde o významný kov technologický. Elektronika, všechna zařízení v síti internetu, mobilní telefony, automobilový průmysl s chytrými auty obsahují určité množství zlata. Dobré důvody pro držení zlata ve fyzické podobě.



Jaké zlato kupovat, aby to dávalo smysl? Zde je odpověď jednoznačná. Kupujte výhradně fyzické **investiční zlato** ve zlatých slitcích nebo ve formě investičních mincí. Šperky a móda jsou pomíjivé a při zpětném odkupu jsou většinou za cenu zlomkového zlata, téměř vždy jsou s příměsí dalších kovů.

Zlato můžete likvidním způsobem nakupovat či prodávat u specializovaných prodejců s velmi nízkou marží a s odchylkou od burzovní ceny v řádu 4-6 %. Vyšší ceny jsou vždy zlodějinou na naivní investory. Navíc zlato v našich končinách je osvobozeno od DPH, vlastníte čistou hodnotu.

Zapomeňte na kupování zlata od překupníků, na „zlaté“ spořicí fondy, MLM systémy se zlatem a podobně. Jde vždy o past na peníze políčenou na naivní lidi.

Zlato mějte ve fyzickém vlastnictví, ale uchovávejte je na bezpečném místě. Množství, která můžete mít k dispozici, jsou od 1, 2 a více gramů až po Troyskou uncii (31.1 g), nebo kilovou cihlu. Nejlepší cenu zaplatíte za 1 uncii zlata a ta bývá i nejlépe likvidní. Zlatem můžete v pohodě i platit.

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Kdy nakupovat zlato? Tady je těžké poradit strategii. Cena zlata na burzách je kotovaná v USD a je poměrně volatilní, to znamená, že má velký rozptyl ceny. Zlato je v dolarech aktuálně 30 % pod svým cenovým maximem z minulých let. Nicméně vlivem posílení dolaru vůči české koruně i EUR je dražší. Osobně tyto výkyvy vůbec neřeším a zlato doporučuji přikupovat pravidelně podle finančních možností jako uchovatele hodnoty.

Mimochodem dobře se jím platí a dobře se dědí. Když se již zmíněný vypínač přepne do polohy OFF, jednoduše se mezi dědice rozdělí hromádka zlata. Nebo nejlépe předem, ať nejsou spory.

Dalších investičních instrumentů, nástrojů a aktiv lze vyjmenovat ještě hodně. V čase mohou narůstat ceny historických a uměleckých předmětů, obrazů, drahých kamenů či dalších aktiv. S rostoucím bohatstvím lidstva roste poptávka po čemkoliv. Může to být sbírka známek, motýlů, zbraní, stará auta. Předměty po celebritách, sukulenty a bonsaje... Fantazii se meze nekladou.

Investování v podnikání

Pěkně jsme si to vyjmenovali. Nicméně jsem bytostně přesvědčen, že **nejlepší investice** v mém životě s největším výnosem byly ty do mého vlastního podnikání.

Každá jakákoliv vědomá i méně promyšlená investice podporující moje podnikatelské záměry díky používaným pákovým efektům vždy přinesla zvyšování finančního obratu, cash-flow a disponibilních zisků o desítky až stovky procent. A to bezpečněji, než kdybych tyto peníze dal do pasívního investování tak, jak to dělá oněch 80 %, co nikdy nevydělají vážné peníze.

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Když k investované částce přidáte pákové efekty vlastního talentu a pákové efekty v podnikání, mohou se díť zázraky. Svoje podnikání jsem vybudoval doslova z garáže, během několika let jsem v podnikání točil desítky milionů a vlastnil firmy s desítkami zaměstnanců, s 20 auty, s nemovitostmi, sklady, autojeřábem.

Kde se to všechno do mého podnikání vzalo? Jak lze vyrobit peníze z ničeho? Odpověď je jednoduchá. Kam zaměřujete pozornost, tam to roste. Já jsem pozornost zaměřoval do budování vlastní firmy a vlastního podnikání.

Pákové efekty a další nástroje, které máme na pravé straně k dispozici, mi opravdu pěkně vylepšily cash-flow. Investování do produktů finančního trhu pro retail je tak mimo můj zájem.

Pokud máte vlastní podnikání, můžete investovat do lidí, do technologií, logistiky, maketingu, reklamy, náborování zákazníků, kooperací, nápadů. Pokud víte, co děláte a rozumíte rizikům, vaše výnosy budou zpravidla vždy vyšší, než jsou z jiných investic. Cílem podnikání a jediným měřitelným výsledkem investování jsou peníze a cash-flow. Když se na to zaměříte, jiné investice se budou jevit jako líná a nevykonná hovádka.

Když přidáte pochopení a aplikaci Pravidla 80/20, ABC testování analýzy, znalost pákových sil pro podnikání, pochopíte-li správně funkci peněz, finanční páky, svobody, času a vlastních aktiv, potom jste na správné cestě a můžete investovat cokoliv do čehokoliv a vaše šance na zisky budou 10, 100, 1000 x a více násobně větší, než jiných lidí. Finanční poradce a radílky můžete poslat do háje!

Udělal jsem vám dneska exkurzi nejen do světa investování, ale zejména jsem vám vysvětlil, proč investování pro lidi z pravé strany přináší mnohonásobně zajímavější výsledky, než jaké jsou možnosti pro 80-90 % lidí na levé straně.

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Vyberte si z tohoto sdělení to, co je pro vás zajímavé a to, co vás inspiruje a posune dopředu. Pokud jste spokojeni s životem na levé straně, nebo vás odradily férové informace o rizicích a nepohodlí, které by vás čekalo na pravé straně, potom je to v pořádku. Jistě by pro chod společnosti měla většina lidí pracovat. Ale je to na svobodném rozhodnutí každého.

Jenom ještě takové přání...

Investujte, uče se investovat, začněte s investováním. Je to cesta k finanční svobodě a nezávislosti v praxi. Ale má svoje úskalí, rizika a nástrahy. Rozumějte tomu, na které straně trhu se nacházíte a jaké jsou vaše možnosti. Vydáte-li se na cestu, vřele doporučuji v procesu investování dodržovat pořadí mých rad.

Začněte od základů, postupně a s rozvahou. Ale pokud možno hned. Vzpomeňte si na ten vypínač na konec. **Naučte se užívat života** a nezapomínejte na investování do sebe, do svých dětí, partnera, do svého času, do dovolených, do relaxu, do svých koníčků, do toho, co vás baví.

Skvělou investicí je, když podpoříte svůj **vlastní talent** a monetizujete to svoje „dělám, co mě baví a pomáhám lidem“ a za odměnu žijete ve svém flow a v cashflow. Zajímavá myšlenka, co říkáte? Je vaše! Jdeme do finále!

Fakta a pár zásadních informací, které musíte vědět, abyste v investování uspěli!

Šokující odhalení, proč pouze 4 % lidí v investování uspěje

Dejte si šanci se mezi ně zařadit!

Opakuji důležitá fakta:

80 % lidí nikdy nevydělá vážné peníze, protože nerozumí podstatě investování › prozradím vám proč a také jak nebýt mezi nimi!

16 % lidí má informaci, jak na to, ale nejsou schopni ji využít tak, jak by chtěli › prozradím vám, jak se vymotat z bludného kruhu zkoušení štěstí.

Jen 4 % lidí rozumí podstatě investičního procesu a umí tato tajemství využívat › prozradím vám, proč!

Ano, výše jsem napsal, že ke slovům "investice, investování" se váže mnoho mýtů, pověr a nedorozumění. Vybavte si náš cash-flow kvadrant a jeho důsledky.

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Z jako ZAMĚSTNANCI. To se týká většiny, 80 % populace. Zaměstnanci si vydělávají peníze tak, že prodávají jiným lidem svůj čas, svou energii a potenciál za peníze. Protože svůj čas prodávají, nezbyvá jim pro sebe a vlastní záměry. Jejich příjem je limitován hodnotou jejich práce na burze práce. Pokud chtějí více peněz, více pracují, honí kariéru, nebo si seženou další práci.

Jejich příjem systém krutě zdaňuje každý měsíc a udržuje je v závislosti a v krysím závodě. Ve školách, od rodičů, zaměstnavatelů či od systému obecně se v tomto kvadrantu nenaučíte vůbec nic o podnikání, investování či vydělávání peněz. Nechtějí ani neumějí vám předávat relevantní informace vedoucí ke svobodě, k nezávislosti. Naopak, chtějí, abyste byli závislí. Ruku na srdce, kdo a proč by měl zájem na vaší finanční i faktické svobodě?

Kvůli nedostatku finančního vzdělání shání nevzdělaná populace informace, kde se dá. Věří ve štěstí, zaručené postupy, pasivní příjem. Hledají jistoty, pohodlí, bezpečí, záruky, nesmysly... Tak, jak je to systém naučil. Řekněme si narovinu klíčovou informací, položte si otázku › proč by vám kdokoliv dával z investování více procent, než je inflace? Proč by se s vámi dělil o svoje zisky?

Většinová populace hraje v investování ruskou ruletu. Prostě se nechá uvrtat do toho "dát někde peníze" a doufat. Doufat v to, že hodnota poroste. Někdy mají štěstí, často ale smůlu. Nekvalifikovaná většina sází peníze kdekoliv, kde jim někdo něco slíbí. Finanční predátoři si potom užívají... Na levé straně cash-flow kvadrantu vás nikdo nikdy nenechá vydělat vážné peníze! Nikdy nemáte svoje investiční akce pod kontrolou vlastnictví, pouze doufáte, že to vyjde...

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Odhalení & řešení. 80 % lidí nikdy nevydělá vážné peníze! Pokud nechcete být mezi nimi, musíte se naučit rozumět podstatě investování a zejména prostě nebýt mezi nimi. To jest opustit mindset a nejlépe i pozici zaměstnance, protože to je svěrací kazajka pro peníze, čas i svobodu.

*Nikdy nezbohatnete, když dobrovolně poběžíte **kryší závod**. Systém vás nikdy dobrovolně nepustí, nenakopne, neřekne, co máte dělat pro svou svobodu. Vy víte, máte fyzickou zkušenost, že systém lidem svobodu bere a krade čas i potenciál. Vše za mýtus jistot a pohodlí. Opusťte komfortní zónu, která zabíjí váš produktivní čas i život. Jednoduché sdělení, těžká akce. Udělejte ji!*

Mnoho lidí nevěří, nebo nechápe fungování kapitalismu, podnikání a toho, jak funguje investování. Mají tabu mluvit o penězích. Je třeba překonat tento strach a více mluvit o tom, proč jsou peníze důležité, jak je vydělat a používat.

Za socialismu se říkalo, že kdo nekrade, okrádá svou rodinu. Dnes určitě platí, že kdo neinvestuje, okrádá sám sebe.



BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

P jak PODNIKATELÉ. Lidé podnikaví mohou investovat energii, potenciál, čas a peníze do vlastního podnikání. Pokud vědí, co dělat a jak, jejich investice mohou být úspěšné. O podnikání a procesu vydělávání peněz systém neučí. Naprostá většina úspěšných podnikatelů jsou samouci, některým bylo vědění předáno od rodičů, nebo měli štěstí na mentory.

Podnikání je cesta samostatnosti, odpovědnosti. Je to o přijetí rizik, nejistotě a zejména o schopnosti myslet. Svoje peníze si musíte být schopni vymyslet a také se musíte naučit správně investovat. Nejen peníze, ale i svůj čas, svobodu, děláni, energii. Kam a jak investujete, kam zaměřujete pozornost a děláte, tam vám to roste. Podnikatelé vědí...

V investování se již podnikatelé nechovají jako ovce a naivkové. Vědí, že investování je intelektuální proces, má svoje rizika, má finanční toky, příjmy, výdaje, zisky, ztráty, má dáti, dal, dostal, výnosy, závazky, likviditu. Ano, podnikatelé vědomě investují peníze, aktiva, čas, zdroje a chtějí je mít pod vlastní kontrolou. Pokud dávají svoje peníze jinam, chtějí vědět, co se s nimi v procesu řízení investic děje. Nejraději jsou, když mají tyto procesy pod kontrolou, či ve vlastnictví. V případě úspěchu jsou ti, kdo rozdělují zisky mezi sebe, nebo další investory. Aby uspěli, vzdělávají se, neboť vědí, že systém je to nenaučí.

***Odhalení & řešení.** 16 % lidí rozumí podstatě investičního procesu, ale neustále se motají v bludném kruhu hledání a zkoušení štěstí. Vědí, že je systém nikdy nenaučí to, co potřebují vědět. Jedinou cestou je vzdělávat se v tom, v čem chci uspět! Vědí, že je systém nikdy dobrovolně nepustí ze svých spárů. Jediným řešením je odvaha vydat se svou cestou nejistoty mimo komfortní zónu systému. Vědí, že dělat příliš mnou věcí je ubíjející. Řešení je zaměřit fokus a pozornost tam, kde jsou jejich peníze, kde se odehrávají finanční toky, kterým rozumí a mohou je mít pod vlastní kontrolou. Řešení je uvědomění, fokus, zaměření na to, co dává smysl a funguje. Řešením je opustit bludný kruh hledání cesty a začít pořádně dělat to, co funguje.*

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Úspěch se musí vymyslet, otestovat, duplikovat, odpracovat a poté reinvestovat! Investování je řízený, vědomý proces podnikání s penězi, který máte pod kontrolou!

Někteří podnikatelé si myslí, že když uspěli v podnikání, uspějí i v investování. Jenže to je úplně jiný sport. Je třeba vymezit si své hřiště, rozumět pravidlům, trénovat a mít strategii.

I jako INVESTOŘI jsou většinou vědomí podnikatelé s penězi a s aktivy, která mají pod kontrolou, nebo ve vlastnictví. Pracují s penězi nebo s těmi aktivy za účelem dělání dalších peněz a aktiv. Kalkulují s riziky, výnosy, ztrátami, likviditou a dalšími okolnostmi.

- Můžete věnovat svou energii a čas práci a zaměstnavateli. Za to získáte peníze k přežití.
- Můžete investovat svou energii a čas do vlastních záměrů, pro sebe a své zákazníky, podnikat. Za to získáte tolik peněz, kolik vymyslíte. Jak chytře a vědomě investujete čas, energii a případně i peníze, tak se vám vrací energie peněz. S penězi se vynořuje svoboda a čas, který vlastníte. Zjistíte, že svoboda a čas jsou investičními aktivy s finanční pákou.
- Můžete se zaměřit čistě na investiční procesy, investování. Můžete vědomě investovat čas, energii a peníze do čisté hry s penězi. Nepracujete s penězi, ale učíte peníze pracovat pro vás. Můžete se naučit žít v cash-flow, v lepším režimu zdanění s vyšší mírou svobody jednání i času.

Zjistíte, že tak **můžete dělat lehce mimo systém a užívat si to nejcennější - to je váš čas ve svobodě**. Dává vám to smysl? **Odhalení a řešení**, jak investoři myslí:

Investování předpokládá schopnost vidět peníze z budoucnosti a strategickou dovednost je získávat!

13 zásadních myšlenek a zkušeností, o čem je investování.

1. Investování je o pochopení budoucnosti, kdy vidíte příležitost dříve než ostatní a umíte tohoto faktu využít.
2. Investování je o technologii řízení kapitálu s pochopením toho, kde se nacházejí peníze z budoucnosti.
3. Investování je o strategii a plánu, jak peníze z budoucnosti proměnit v zisky v přítomnosti.
4. Investování je o pochopení, správně načasované akci a rozhodování, kdy brát zisky a proč.
5. Investování je o pochopení toho, jak mít pod kontrolou rizika a jak a proč neinkasovat zbytečné ztráty.
6. Investování je o schopnosti využít příležitost a jednat správně ve správný čas.
7. Investování je o schopnosti chápat rizika a mít je pod kontrolou.
8. Investování je o myšlení mimo komfortní zónu pohodlí a jistot.
9. Investování je o schopnosti myslet, používat hlavu, plán a vlastní pravidla.
10. Investování je životní styl, myšlení, přesvědčení, zábava, hra, motivace, podstata, jednání, záměr, svoboda.
11. Investování je vědomé využití času, energie, potenciálu, svobody, peněz. Je to nezávislost, cesta...
12. Investování je samostatnost, odpovědnost, podnikatelský mindset, přístup, strategie, schopnost počítat, rozhodovat se.

13. Investování je ten správný ŽIVOT NA PRAVÉ STRANĚ LEHCE MIMO SYSTÉM!

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Důležité je poznání, že **investování předpokládá schopnost vidět peníze z budoucnosti a strategickou dovednost je získávat!**

Peníze se vydělávají procesem myšlení!

Je třeba vidět, KDE JOU PENÍZE.

Je třeba vymyslet technologii, strategii, plán a způsob, jak je získat. Je třeba peníze vymyslet! V investování se naučte pracovat s myšlenkou, JAK VYMYSLET PENÍZE. Nikoliv kde více pracovat...

Pokud píšu o investicích a investování, nezdůrazňuji slova pracovat, tvrdá dřina, makat. Ale akcentuji slova myslet, přemýšlet. Budoucí peníze jsou o imaginaci, představivosti a o realistickém zhodnocení cesty, jak je získat. Nejdříve se musí vše vymyslet, promyslet, mozek je neustále v akci. Práce jsou potom úkony a proces, které je třeba udělat, ale samy o sobě peníze nevyrobí.

Bohatství je vždy stav mysli. Proto jednoznačně nejlepší investice je vždy ta, která vede do vylepšení podmínek pro fungování naší mysli směr chtěné výsledky, v tomto případě jsou to peníze, zisky, tok peněz, cash-flow, následně čas a svoboda.



BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Stav mysli a myšlení je o opravdové motivaci, touze, ke kterým je třeba přidat odvahu, vytrvalost, odhodlání a také disciplínu či trpělivost. To nejsou vlastnosti, které by 80 % lidí příliš řešilo...

Stav vašich peněz, konta v bance, cash-flow, času i svobody, je výsledkem toho, kam zaměřujete pozornost, čemu věnujete svůj čas, energii a potenciál. Také je výsledkem vzdělání a toho, jak myslíte. Máte se podle svého přesvědčení a toho, jak a o čem myslíte. Pokud vám to vyhovuje, je to v pořádku. Pokud toužíte po změně, potom je pro tuto změnu zapotřebí něco udělat. Samo se totiž neuděje nic.

✓ Můžete nadále pracovat pro jiné lidi, pro systém, pro svého chleboďárce, zaměstnavatele. Můžete nadále vyměňovat svůj čas za peníze omezené trhem práce, můžete plýtvat časem, energií i svobodou. Pokud je cílem přežívání v komfortní zóně, je to v pořádku. Každý nemůže podnikat, nebo být investorem. Potřebujeme, aby někdo pracoval! Je to fakt v pořádku, pokud to tak máte nastaveno, nedělejte si s tím těžkou hlavu, pokud netoužíte po větší porci peněz, svobody či času pro sebe.

✓ Také můžete patřit mezi druh lidí, kterým já říkám člověk podnikavý. Můžete mít ambici vytvářet hodnotu pro více lidí, můžete chtít tuto hodnotu monetizovat (pokud ji vymyslíte) a prodávat. Podnikání je jistě cesta k lepším penězům, k seberealizaci a jisté svobodě. Pouze s časem asi budete pořád na štíru...

✓ Můžete se rozhodnout a promyšleně začít investovat. Nejdříve do sebe, do svého mentálního nastavení, do osobní motivace a do svého rozvoje. **Začněte investicí do vzdělání.** Ale vzdělávejte se účelově tam, kde chcete mít chtěný výsledek. Pokud jsou to peníze a investice, chtějte o tom vědět více. Učte se od těch, kdo to již dokázali, nesnažte se vynalézat kolo, bývá to ztráta času. Vzdělávejte se efektivně, používejte Pravidlo 80/20, učte se účinku finanční páky, složeného úročení a o tom, jak fungují procesy investování, které řídíte a máte je pod kontrolou. Na co zaměříte pozornost, tam se vám budou dít výsledky!

Vítejte na palubě!

Netvrdím, že obchodování na burze je Svatý Grál na peníze. Pro 90 % lidí tomu bude spíše naopak. Nicméně když otočíte myšlení a úhel pohledu a pojmete to, co děláme na burze jako podnikání s penězi a řízené investování, vaše šance na úspěch budou vyšší.

Netvrdím, že podnikání a řízení investic na burze je jediná cesta. Ale za mě je nejjednodušší, prověřená a pro většinu lidí nejlépe přístupná cesta k tomu, jak se naučit opravdu profesionálně investovat a své peníze řídit. Je to skvělá mentální činnost, ke které nepotřebujete atributy klasického podnikání, ale přesto podnikat můžete. Je to zkratka na peníze, výsledkem cesty může být větší porce osobní svobody, nezávislosti a času pro sebe. Vezměte si zpět svou svobodu a čas, abyste je mohli používat správně a tak, jak opravdu chcete.

Vaše investice do vzdělávání o penězích, investování a burze byla zatím nízká a bez rizika. Ještě to můžete vzdát a poohlédnout se po jiné příležitosti. Ale pokud máte jasno ve svém proč a tušíte již jak na to, potom vím, že zůstanete. Vítejte na palubě a jděte na další vzdělávací akce se mnou a s mými parťáky na burze!

A mějte na paměti, že toto podnikání můžete dělat relativně bezpečně a ziskově pouze tehdy, když pro to něco opravdu uděláte! Nikdy nebudete vědět, zda je to pro vás, když to nevyzkoušíte. Po dobu zkoušení a učení nikdy nepostupujte zbytečná finanční rizika, dělejte to, co je prověřeno časem a mými parťáky. Potom si zasloužíte naši podporu a můžete spolu s námi zakusit skvělý životný styl a něco, jako ŽIVOT NA BURZE LEHCE MIMO SYSTÉM. Zvládněte základy pro svůj (TAJNÝ) EXPERTNÍ BYZNYS.

BONUS 2: O INVESTOVÁNÍ A SVOBODĚ

Principy investování do čehokoliv jsou podobné až stejné. Nemovitosti, zlato, umění, kryptoměny či aktiva finančních trhů, je jedno, kde peníze chcete vydělat. Ale mějte na paměti, zda můžete vydělávat na oboustranných trzích (růst, nebo pokles). Vnímejte technické složitosti či jednoduchosti, likviditu, rizika, okolnosti. Učte se jít tou nejjednodušší cestou. Principy budou vždy stejné. V podnikání a investování chcete vždy nakupovat levně a prodávat za více. Na burze to můžete udělat se stejným výsledkem i naopak.

V každém podnikání a investování řešíte příležitosti, zisky, ztráty, rizika, pákové efekty, analýzu, okolnosti. Každá snaha o vydělávání peněz je podmíněna pochopením, vzděláním a správnou akcí. Svět podnikání či investování není pro amatéry, blouznivce, gemblery či hledače štěstí. Peníze přicházejí k připraveným. Něco pro to udělejte!

Díky, že jsem vám mohl předat pár myšlenek o investování, které vede nejen k penězům, ale i k hodnotě, kterou si cením nejvíce, totiž ke svobodě. Proto jsem tuto publikaci nazval „O investování a svobodě“. Peníze jsou fajn a jsou důležité. Svoboda je nejvíce. Čas na nikoho nečeká, je vyměřen a utíká. Je důležité, zda máme možnost jej využít správně!

Jirka Mazur